



Libertad y Orden

## AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS – ANT RESOLUCIÓN No. \*202471002267976\* con Fecha 2024-02-20

*"Por medio de la cual se adjudica el terreno baldío denominado  
"PREDIO SALINAS", ubicado en la vereda el Centro, Municipio de Zipaquirá, Departamento de  
Cundinamarca, a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT.  
No. 899.999.318-6"*

### La Unidad de Gestión Territorial Centro - Cundinamarca

En ejercicio de las funciones y facultades conferidas en el numeral 3 del artículo 25 del Decreto 2363 de 7 de diciembre de 2015, y conforme a lo dispuesto en el Acuerdo 251 del 23 de diciembre de 2022, que señala *"se aprueban las unidades de gestión territorial al interior de la Agencia Nacional de Tierras y se dictan otras disposiciones"* y lo indicado en la Resolución interna 20221000298926 del 1 de diciembre de 2022 *"Por la cual se delegan funciones en los servidores públicos del Nivel Asesor experto código G3, Grado 05, de las Unidades de Gestión Territorial – UGT"*.

### CONSIDERANDO:

#### I. COMPETENCIA

Mediante la Ley 160 de 1994, se creó el Sistema Nacional de Reforma Agraria y Desarrollo Rural Campesino. Esta norma determinó en su Artículo 68, que podrán hacerse adjudicaciones en favor de entidades de Derecho Público para la construcción de obras de infraestructura, destinadas a la instalación o dotación de servicios públicos, o cuyas actividades hayan sido declaradas por la ley como de utilidad pública e interés social.

A través del Decreto Único Reglamentario 1071 de 2015, expedido por la Presidencia de la República, se estableció en el capítulo quinto y sexto, el campo de aplicación, los requisitos y el procedimiento para adelantar las adjudicaciones de predios baldíos a entidades de Derecho Público.

Mediante el Decreto Ley 2363 de 2015, se creó La Agencia Nacional de Tierras, como máxima autoridad de las tierras de la Nación, con el objeto de ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

En el artículo 25, numeral 3, de la norma antes citada, se estableció como competencia de la Subdirección de Administración de Tierras de la Nación, adelantar los procesos de adjudicación de tierras baldías a Entidades de Derecho Público.

El Acuerdo 251 del 23 de diciembre de 2022, señala *"se aprueban las unidades de gestión territorial al interior de la Agencia Nacional de Tierras y se dictan otras disposiciones"*.

El artículo 1° de la Resolución interna 20221000298926 del 1 de diciembre de 2022, dispuso *"Delegar en los servidores públicos que desempeñan el empleo denominado Asesor Experto Código G3 Grado 05, de las Unidades de Gestión Territorial, las siguientes funciones: (...) 9. Adjudicar los baldíos a las entidades de derecho público de conformidad con la Ley 160 de 1994 y las normas que la reglamenten, modifiquen o sustituyan."*

La Unidad de Gestión Territorial Centro de la ANT, en virtud del Acuerdo 251 del 23 de diciembre de 2022, de las competencias señaladas en el numeral 9 del artículo 1° de la Resolución interna 20221000298926 del 1 de diciembre de 2022 *"Por la cual se delegan funciones en los servidores públicos del Nivel Asesor experto código G3, Grado 05, de las Unidades de Gestión Territorial – UGT"*, y en atención a lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 25 del Decreto 2363 de 7 de diciembre de 2015, es competente para decidir sobre las solicitudes de adjudicación a Entidades de Derecho Público EDP.

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 2

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado **"PREDIO SALINAS"**, a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

Mediante la Resolución No. 202461001467036 del 9 de enero de 2024, fue nombrado el señor JESÚS BAYRO MUÑOZ FELIX, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.380.897, en el empleo denominado Experto Código G3 Grado 5 de la Dirección General de la Agencia Nacional de Tierras, del cual tomó posesión mediante Acta No. 019 del 11 de enero de 2024. Adscrito al Despacho de la Dirección General, como Coordinador de la UGT Centro de la ANT.

### II. ANTECEDENTES Y ACTUACIÓN PROCESAL

La Alcaldía Municipal de Zipaquirá Cundinamarca, presentó a la Agencia Nacional de Tierras, solicitud de adjudicación de baldíos correspondiente al predio "PARQUE DE LA SAL". A ésta se le asignó el número de expediente: EDP250899067221. De acuerdo con la solicitud de adjudicación presentada por la Alcaldía Municipal de Zipaquirá, el área de terreno solicitado era de 65 ha + 653.719 m<sup>2</sup>.

Atendiendo lo establecido en el artículo 2.14.10.6.2 del Decreto Único 1071 de 2015, se verificó el cumplimiento de los requisitos exigidos para la solicitud de adjudicación de predios baldíos a entidades de Derecho Público, así:

Folio 14, Plano topográfico del predio, allegado por la entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá y verificado en campo por el equipo técnico de la Agencia Nacional de Tierras, UGT Centro.

A folios 5 al 13, estudio de factibilidad correspondiente al "PREDIO SALINAS".

A folios 1 a 2, concepto ambiental favorable emitido por "LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL, CAR" el cual hace constar que:

*"(...) De acuerdo con los datos suministrados en su oficio con cédula catastral No. 2589900000020045000 predio salinas ubicado en la vereda El centro del Municipio de Zipaquirá, se procedió a verificar dicha información con la cartografica oficial de esta Corporación (Portal Geoambiental) y Geoportal IGAC; dicho predio se encuentra afectado por ronda de quebrada tal como se muestra en la figura 1 y 2. Así mismo, el predio consultado no se encuentra en zona de reserva forestal Protectora o Distrito de Manejo Integrado (...)"*

A folio 3 - 4, solicitud de adjudicación del predio denominado "PREDIO SALINAS" presentada por la entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá.

Una vez estudiados los requisitos formales de la solicitud, desde el Equipo de Topografía de la Agencia Nacional de Tierras, se procedió a la revisión técnica del predio, la cual se registra en el cruce de información geográfica inicial. (folios 132 al 138)

Acto seguido, la Unidad de Gestión territorial Centro – Cundinamarca, de la Agencia Nacional de Tierras, expidió Auto de Aceptación No. 202371000116709 del 10 de noviembre de 2023, por el cual fue aceptada la solicitud de adjudicación de predio baldío y se fijó como fecha para la diligencia de inspección ocular el día 06 de diciembre del 2023 (folio 44 y dorso).

Cumpliendo con los requisitos legales y con el fin de darle publicidad al procedimiento de adjudicación de baldíos, se fijó el Aviso en la Agencia Nacional de Tierras por cinco (5) días hábiles, entre el 22 de noviembre del 2023 al 30 de noviembre del 2023 (folio 126 y dorso), y se emitió el respectivo boletín el día 22 de noviembre del 2023, visible a folio (127 y dorso).

Se publicó el aviso en la Alcaldía Municipal de Zipaquirá, el 21 de noviembre del 2023 al 28 de noviembre de 2023 (folio 125) y se emitió el aviso radial en la emisora "COMUNITARIA CATEDRAL STEREO 107.4 FM-ZIPAQUIRA" el 16 de noviembre de 2023 y el 21 de noviembre del 2023 tal como consta en (folios 45 a 49) del expediente. También se comunicó a la entidad solicitante (folios 119 a 120), a los colindantes (folios 50 a 118) a la Corporación Autónoma Regional competente (folios 121 a 122), y comunicación a la Procuraduría Judicial Agraria (folios 123 a 124).

En diligencia de Inspección Ocular del Predio, llevada a cabo el día 06 de diciembre de 2023, según consta en el acta visible a (folios 140 a 148), se contó con la asistencia de varios funcionarios de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR, algunos de ellos parte de la dependencia de Minas y otros como colindantes del predio SALINAS, delegados de la Gobernación de Cundinamarca, y funcionarios de la Alcaldía de Zipaquirá.

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 3

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

La Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR a través del apoderado Milton Lozano, presentó oposición verbal en calidad de colindante en la diligencia de inspección ocular, aduciendo que el predio SALINAS, traslapa con tres predios propiedad de la Corporación los cuales son "Lote 1 de la Salina", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-19121, "Lote Nro. 2", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-19122 y "Lote", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-19121.

El apoderado de la CAR presentó dentro de la oposición los siguientes documentos físicos: informe técnico de tres (03) folios, que incluyen tres (3) planos de los levantamientos topográficos realizados a los predios de esa entidad, el plano del lote No 1 de la sabana de zipaquirá con fecha de levantamiento del 16 de junio del 2010, plano del lote No 2 con fecha de levantamiento 16 de junio sin que se pueda verificar el año y plano de "LOTE" con fecha 23 de junio sin que se pueda verificar el año. Tres (03) copias simples de consulta en el VUR de los folios de matrícula inmobiliaria No. 176-19121, 176-19122 y 176-19123 con fecha de consulta No. 6 de noviembre de 2023, tres (03) copias simples de consulta VUR con fecha de impresión del 22 de abril de 2010, tres (03) copias de consulta en la Ventana Unica de Registro de los folios mencionados anteriormente con fecha de impresión de 10 de noviembre de 2023. Se incorporan al expediente estos documentos.

Como consta en el acta de inspección ocular el abogado se opuso en los siguientes términos:

*"CAR, manifiesta que el polígono del predio solicitado traslapa con predios de la CAR "3" predios Lote 1 salina Zipaquirá Folio de matrícula inmobiliaria 176-19121 al sur oriente del predio la salina, Lote con Folio de matrícula inmobiliaria 176-19123, lote 2 Folio de matrícula inmobiliaria 176-19122 del lote 2 se traslapa el 27%, lote 1 traslapa 37%, lote traslapa 70%.*

*El poder que fue remitido al correo info@ant.gov.co el día 5 de diciembre del 2023 en dicha calidad manifiesta en la diligencia que la Corporación que representa formula objeción a la adjudicación de baldíos materia de esta diligencia en consideración a que diversos sectores de los recorridos el día de hoy traslapan con los predios denominados: Lote No 1 de la salina de Zipaquirá, con folio 176-19121, Lote No 2 con folio 176-19122 y lote con folio 176-19123. Dicha oposición tiene sustento en el informe técnico que me permito allegar en la presente diligencia en tres folios de fecha 5/12/201 suscrito por la profesional Dinora Gil Yopez. en dicho informe en el aparte de análisis técnico se diagramo en color rojo las áreas de los predios de la CAR y de allí se desprenden los traslapes materia de la objeción para dicha confrontación se tuvo en consideración los levantamientos topográficos que reposan en la corporación y que se anexan tres folios y certificados de tradición y consulta VUR de cada uno de los predios de propiedad de la CAR, los certificados son expedidos en el 2010 y la consulta VUR es actualizada."*

A pesar que el abogado Milton Lozano Yanquen en representación de la Corporación Autónoma Regional CAR asiste a la diligencia de inspección ocular con la intención de presentar oposición, no hace presencia con el equipo técnico para fundamentar su oposición en campo.

No obstante, a raíz que la CAR asistió a la diligencia de inspección ocular sin los equipos adecuados para la verificación del presunto traslape, se procedió a la verificación de los puntos solicitados por la Corporación por parte del equipo técnico delegado por la Agencia Nacional de Tierras.

Pese a que se le solicitó el poder debidamente otorgado al abogado de la CAR durante la diligencia de inspección ocular, no fue allegado dentro de los documentos aportados en la misma, sin embargo, este manifestó que remitió poder el día anterior por la plataforma documental de Orfeo a la Agencia Nacional de Tierras.

Durante la diligencia de inspección ocular, la Alcaldía Municipal de Zipaquirá aportó Informe de los predios colindantes al Parque de la Sal en tres (03) folios, con información catastral de los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 176-19121, 176-19122 y 176-19123, cuatro (04) planos catastrales con fecha de 23 de noviembre de 2023, apartes de la Escritura Pública No. 918 del 21 de noviembre de 1945 de la Notaría Unica de Zipaquirá, apartes de la Escritura Pública No. 496 del 09 de julio de 1946 de la Notaría de Zipaquirá, y apartes de la Escritura Pública No. 957 del 30 de noviembre de 1945 de la Notaría de Zipaquirá, documentos que se incorporan al expediente.

Una vez, efectuada la inspección ocular, se publicó aviso radial de aclaración de la diligencia de inspección ocular el día 07 de diciembre de 2023 (folio 177 a 178). Esta dependencia recibió el día 11 de diciembre por reasignación de la Plataforma Orfeo solicitud con número de radicado interno 202362010991952 allegado por la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR, en la que el abogado Milton Lozano, aporta poder y solicita aplazamiento de la Diligencia de Inspección Ocular,

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 4

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado **"PREDIO SALINAS"**, a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

además solicita que se le reconozca personería como apoderado de la CAR.

Mediante el oficio No. 202371016739601 se dió respuesta a esa solicitud indicándole la improcedencia de aplazar la diligencia de inspección ocular por haberse llevado a cabo, y requiriendo la necesidad de aportar poder con las facultades necesarias para oponerse dentro del término de la publicación del negocio en lista.

El 14 de diciembre de 2023 se fijó el negocio en lista en la Alcaldía Municipal de Zipaquirá (folio 183 a 184) y en la Agencia Nacional de Tierras (folio 182) adicionalmente se le informó la etapa procesal al apoderado de la CAR al correo electrónico abogadomilton1@gmail.com, a fin de enterarlo de los términos de la oposición. Constancia visible en el folio 185.

Dentro del término de fijación del Negocio en Lista esta dependencia recibió por correo electrónico el 21 de diciembre de 2023, poder conferido por Reinel Joaquin Roza Castellanos en calidad de Director Operativo Código 0100 grado 17 al abogado Milton Lozano, en documento PDF, con once (11) anexos. Sin embargo no se evidenció escrito de oposición en contra del proceso de adjudicación del predio SALINAS. De acuerdo a lo establecido en el Decreto 1071 de 2015 Artículo 2.14.10.5.11, el trámite de oposición se realiza con base en el memorial de oposición y las pruebas que presente el opositor.

En virtud de lo anterior esta dependencia determina no procedente la oposición realizada el día de la inspección ocular, teniendo en cuenta que el abogado Milton Lozano no contaba con las facultades de oposición en la misma.

Por lo anterior, se llega a la conclusión que para la diligencia de inspección ocular el apoderado Milton Lozano Yanquen no demostró las facultades para oponerse y que una vez allegado el poder con posterioridad a la inspección ocular, aún cuando estaba facultado no allegó escrito de oposición.

El veintidos (22) de diciembre de 2023, se procedió a desfijar el negocio en lista cumpliéndose los términos procesales ordenados en el numeral 3° del artículo 2.14.10.5.6 del Decreto 1071 de 2015. Finalizado el término de oposición esta oficina procedió a realizar la revisión de todos los documentos aportados al expediente.

### III. IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL PREDIO

Se deja constancia que en la base Catastral de Cundinamarca la cedula catastral 258850002000000320036000000000 corresponde al predio denominado: Antigua concesión Salinas y que por actualización catastral registra resolución número 25-899-3853-2020 del 14 de diciembre del 2020 por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi con cedula catastral actualizada para el predio Salinas 2589900000000000020173000.

Con ocasión de la revisión técnica del Levantamiento Topográfico aportado por la entidad solicitante, correspondiente al predio objeto de esta actuación administrativa, se observa en el cruce de información elaborado por la Agencia Nacional de Tierras, la siguiente información:

#### "Traslapes detectados y observaciones (por componente):

(...)

#### **REGISTRA INFORMACION CATASTRAL**

**Identificación Catastral:** 2589900000000000020173000000000.

FMI: N/R

Propietario/ocupantes: Municipio de Zipaquirá

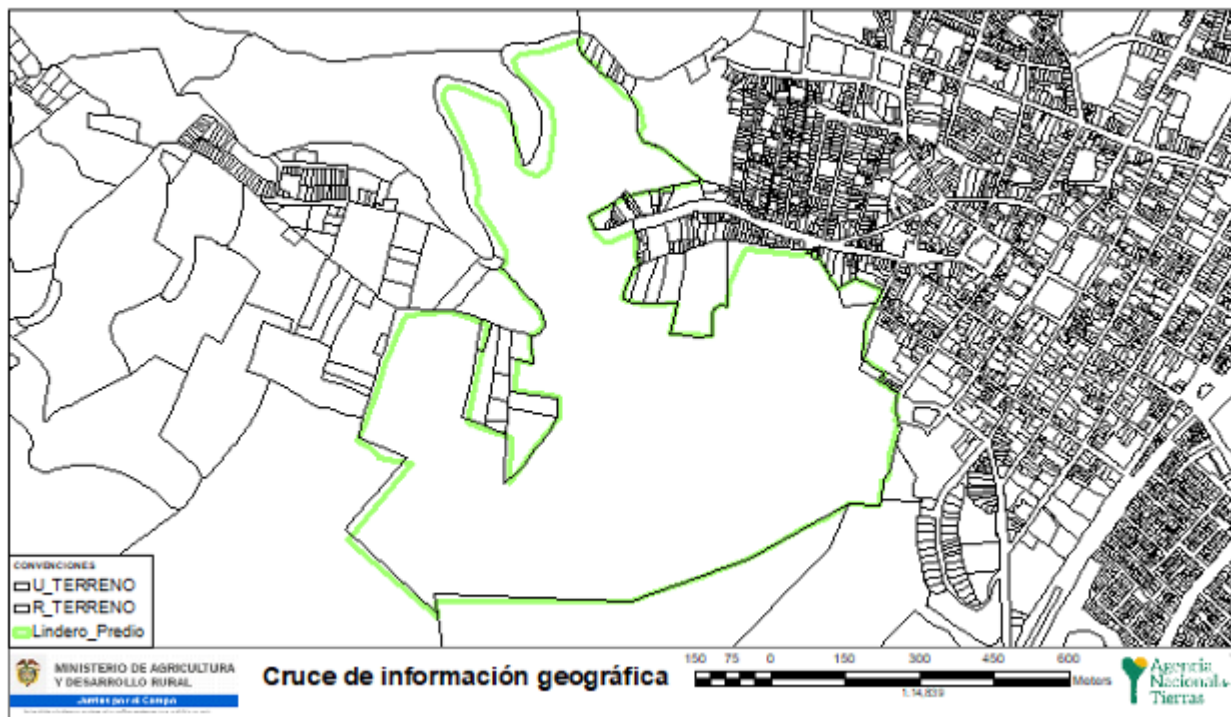
Identificación: NIT 899.999.318-6

(...)"

Dentro del cruce de información geográfica realizado por parte del equipo técnico de la Agencia Nacional de Tierras, en consulta de fecha 28 de noviembre de 2023 en la Agencia Catastral Cundinamarca, se evidencia que no existen traslapes con colindantes, ni con propiedad privada.

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

**Mapa de colindantes – Consulta Agencia Catastral Cundinamarca**



**SUPERFICIES DE AGUA:**

SUPERFICIES DE AGUA	
<b>CUENCA</b>	
NOM_AH	MAGDALENA CAUCA/RIO BOGOTA/ALTO MAGDALENA
ESCALA	1:500.000
SIGLA	IDEAM
FECHA DESCARGA	17/06/2020
<b>DRENAJE SENCILLO</b>	
NOM_AH	RIO NEGRO
ESCALA	1:25.000
SIGLA	IGAC
FECHA DESCARGA	12/02/2021
<b>DRENAJE SENCILLO</b>	
NOM_AH	QUEBRADA EL GAVILAN
ESCALA	1:100.000
SIGLA	IGAC
FECHA DESCARGA	12/02/2021
<b>LAGUNA</b>	
NOMBRE ENTIDAD	IGAC
ESCALA	1:25.000
VIGENCIA	VIGENTE
FECHA DESCARGA	12/02/2021

En el cruce de información geográfica se evidencia tres superficies de agua a saber denominadas quebrada Rio Negro, Quebrada El Gavilan y Laguna., en inspección ocular únicamente se evidenció la quebrada Rio Negro.

Así las cosas, es importante precisar que, el artículo 206 de la Ley 1450 de 2011 establece que "Corresponde a las Corporaciones Autónomas Regionales y de Desarrollo Sostenible, los grandes centros urbanos y los establecimientos públicos ambientales efectuar, en el área de su jurisdicción y en el marco de sus competencias, el acotamiento de la faja paralela a los cuerpos de agua a que se refiere el literal d) del artículo 83 del Decreto-ley 2811 de 1974 y el área de protección o conservación aferente, para lo cual deberán realizar los estudios correspondientes, conforme a los criterios que defina el Gobierno Nacional.", en concordancia con el Decreto 2245 de 2017, compilado en el Decreto 1076 de 2015 y reglamentado por la Resolución 957 de 2018. En consecuencia, la ANT no

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 6

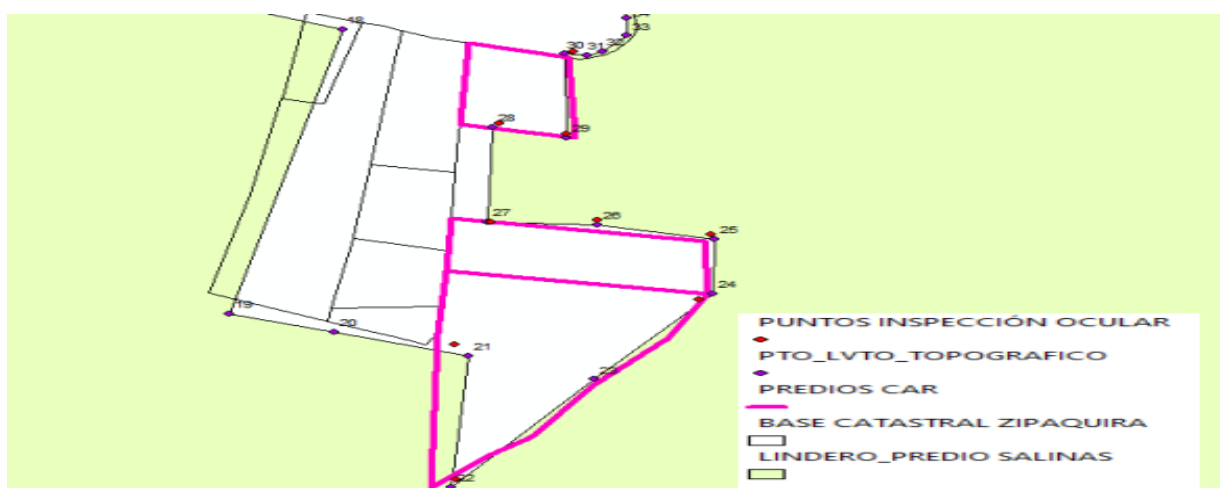
"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

tiene asignada competencia alguna que guarde relación con la ordenación y manejo del recurso hídrico, al igual que, con el acotamiento de ronda hídrica específicamente. Por lo que siendo así es viable continuar con la titulación del predio.

Aunque aún no se cuente con la delimitación de rondas hídricas por parte de las autoridades ambientales competentes, una vez se realice el respectivo acotamiento, estas deberán ser excluidas por los Gestores Catastrales competentes, en un proceso catastral con fin registral, para actualizar las áreas y linderos del predio objeto del procedimiento.

Frente a los demás bienes de uso público, tales como, las calles, plazas, puentes y/o caminos, que se encuentren al interior del predio objeto del procedimiento, no perderán dicha calidad, de conformidad con lo establecido por el Código Civil en su artículo 674, cuyo dominio corresponde a la República y su uso pertenece a todos los habitantes de un territorio.

### VERIFICACIÓN TÉCNICA DE LOS PUNTOS DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO



Frente a lo manifestado por parte de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR durante la inspección ocular, se realizó la verificación técnica de los puntos 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22 y 21 del plano del levantamiento topográfico realizado por la Agencia Nacional de Tierras, en donde se identificó que coincide con lo observado en campo. Dichos puntos son de colindancia con los predios de la CAR, sin embargo, no se evidenciaron mojones, puntos marcados, o cercas correspondientes a los predios "Lote 1 de la Salina", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-19121, "Lote Nro. 2", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-19122 y "Lote", identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 176-19121.

Dentro del término procesal pertinente, la CAR no allegó al expediente información técnica Shapes o Tracks del levantamiento topográfico correspondiente a los planos de los 3 predios que allegó en la inspección ocular, tal como lo manifestó el abogado de la CAR en inspección ocular, los levantamientos topográficos de dichos planos reposan en la Corporación, por lo tanto, estos nunca fueron allegados a esta entidad a fin de dar respaldo a las salidas gráficas (planos).

Así las cosas, las pruebas para determinar las áreas correctas del predio a adjudicar y los linderos con los colindantes son: el levantamiento topográfico allegado por la entidad solicitante, la validación de levantamiento topográfico realizado en campo por el equipo técnico de la ANT, los puntos de coordenadas navegables tomados en campo con los equipos de la ANT a solicitud de la CAR durante la inspección ocular y el cruce de los levantamientos topográficos con la base catastral del Municipio de Zipaquirá.

Una vez analizada la información técnica jurídica que obra en el expediente se concluye que el "PREDIO SALINAS" no presenta ningún traslape con los predios de la CAR ni con ningún otro colindante, tal como se evidenció en la inspección Ocular y en la Base Catastral del municipio de Zipaquirá.

Posteriormente, de acuerdo con el levantamiento topográfico validado en campo por el equipo técnico de la Agencia Nacional de Tierras, se realizó la Redacción Técnica de Linderos, con la siguiente descripción (Folios 128 a 131).

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 7

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

### LINDEROS TÉCNICOS

#### POR EL NORTE:

**Lindero 1:** Inicia en el punto **48** de coordenadas planas N=2113565.61m, E=4887526.04m, se avanza en sentido Norte en línea quebrada en una distancia acumulada de 731.2 metros, pasando por el punto **49** de coordenadas planas N=2113578.70 m, E=4887524.97 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **50** de coordenadas planas N=2113590.12 m, E=4887535.87 m, por el punto **51** de coordenadas planas N= 2113589.04 m, E= 4887553.42 m, se avanza en sentido sur este pasando por el punto **52** de coordenadas planas N= 2113565.92 m, E= 4887618.53 m, por el punto **53** de coordenadas planas N=2113552.37 m, E=4887642.52 m, por el punto **54** de coordenadas planas N=2113509.75 m, E=4887667.15 m, se avanza en sentido sur pasando por el punto **55** de coordenadas planas N=2113462.12 m, E= 4887670.84 m, por el punto **56** de coordenadas planas N=2113440.48 m, E=4887674.11 m, por el punto **57** de coordenadas planas N= 2113419.65 m, E= 4887690.28 m, se avanza en sentido sur este pasando por el punto **58** de coordenadas planas N=2113412.11 m, E=4887712.05 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **59** de coordenadas planas N=2113424.25 m, E=4887730.50 m, se avanza en sentido norte pasando por el punto **60** de coordenadas planas N= 2113443.00 m, E= 4887738.85 m, por el punto **61** de coordenadas planas N= 2113513.25 m, E= 4887745.40 m, por el punto **62** de coordenadas planas N= 2113547.42 m, E= 4887740.84 m, se avanza en sentido noroeste pasando por el punto **63** de coordenadas planas N= 2113568.64 m, E= 4887727.06 m, por el punto **64** de coordenadas planas N= 2113622.49 m, E= 4887672.79 m, por el punto **65** de coordenadas planas N= 2113646.05 m, E= 4887664.55 m, se avanza en sentido este pasando por el punto **66** de coordenadas planas N= 2113655.75 m, E= 4887680.66 m, por el punto **67** de coordenadas planas N= 2113659.63 m, E= 4887713.07 m, por el punto **68** de coordenadas planas N= 2113662.53 m, E= 4887735.79 m, hasta encontrar el punto denominado **69** de coordenadas planas N= 2113687.47 m, E= 4887803.01 m, colindando con la Vía Departamental.

**Lindero 2:** Inicia en el punto **69** de coordenadas planas N= 2113687.47 m, E= 4887803.01 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 49.7 metros, pasando por el punto **70** de coordenadas planas N= 2113669.81 m, E= 4887799.82 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **71** de coordenadas planas N= 2113662.27 m, E= 4887800.33 m, hasta encontrar el punto denominado **72** de coordenadas planas N= 2113642.91 m, E= 4887815.69 m, colindando con el predio de Eugenia Peralta.

**Lindero 3:** Inicia en el punto **72** de coordenadas planas N= 2113642.91 m, E= 4887815.69 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 19.3 metros, hasta encontrar el punto denominado **73** de coordenadas planas N= 2113634.86 m, E= 4887833.56 m, colindando con el predio de Ana Monsalve.

**Lindero 4:** Inicia en el punto **73** de coordenadas planas N= 2113634.86 m, E= 4887833.56 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 22.2 metros, hasta encontrar el punto denominado **74** de coordenadas planas N= 2113614.40 m, E= 4887841.13 m, colindando con el predio de Luz Salazar.

**Lindero 5:** Inicia en el punto **74** de coordenadas planas N= 2113614.40 m, E= 4887841.13 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 24.2 metros, hasta encontrar el punto denominado **75** de coordenadas planas N= 2113600.35 m, E= 4887861.28 m, colindando con el predio de Rosa Rincón.

**Lindero 6:** Inicia en el punto **75** de coordenadas planas N= 2113600.35 m, E= 4887861.28 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 39.6 metros, hasta encontrar el punto denominado **76** de coordenadas planas N= 2113572.61 m, E= 4887889.46 m, colindando con el predio de Ana Monsalve.

**Lindero 7:** Inicia en el punto **76** de coordenadas planas N= 2113642.91 m, E= 4887815.69 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 21.1 metros, hasta encontrar el punto denominado **77** de coordenadas planas N= 2113562.68 m, E= 4887908.21 m, colindando con el predio no registra.

**Lindero 8:** Inicia en el punto **77** de coordenadas planas N= 2113562.68 m, E= 4887908.21 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 238.3 metros, pasando por el punto **78** de coordenadas planas N= 2113546.83 m, E= 4887920.11 m, por el punto **79** de coordenadas planas N= 2113509.13 m, E= 4887928.60 m, se avanza en sentido suroeste pasando por el punto **80** de coordenadas planas N= 2113500.70 m, E= 4887916.42 m, se avanza en sentido

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 8

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

sureste pasando por el punto **81** de coordenadas planas N= 2113484.00 m, E= 4887925.12 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **82** de coordenadas planas N= 2113459.36 m, E= 4887971.96 m, hasta encontrar el punto denominado **83** de coordenadas planas N= 2113402.47 m, E= 4888045.80 m, colindando con el predio de Clara Zamudio.

### POR EL ESTE:

**Lindero 9:** Inicia en el punto **83** de coordenadas planas N= 2113402.47 m, E= 4888045.80 m, se avanza en sentido suroeste en línea recta en una distancia de 77.9 metros, hasta encontrar el punto denominado **84** de coordenadas planas N= 2113388.52 m, E= 4887969.17 m, colindando con el predio de no registra.

**Lindero 10:** Inicia en el punto **84** de coordenadas planas N= 2113388.52 m, E= 4887969.17 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 71.5 metros, hasta encontrar el punto denominado **85** de coordenadas planas N= 2113371.76 m, E= 4887899.69 m, colindando con el predio de Luz Pinilla.

**Lindero 11:** Inicia en el punto **85** de coordenadas planas N= 2113371.76 m, E= 4887899.69 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 21.1 metros, hasta encontrar el punto denominado **86** de coordenadas planas N= 2113356.82 m, E= 4887865.84 m, colindando con el predio de Katherin Ballen.

**Lindero 12:** Inicia en el punto **86** de coordenadas planas N= 2113356.82 m, E= 4887865.84 m, se avanza en sentido suroeste en línea quebrada en una distancia acumulada de 95.6 metros, se avanza en sentido sureste pasando por el punto **87** de coordenadas planas N= 2113332.84 m, E= 4887816.21 m, hasta encontrar el punto denominado **88** de coordenadas planas N= 2113294.63 m, E= 4887829.57 m, colindando con el predio de Eric Quiroga.

**Lindero 13:** Inicia en el punto **88** de coordenadas planas N= 2113294.63 m, E= 4887829.57 m, se avanza en sentido noreste en línea quebrada en una distancia acumulada de 87.4 metros, pasando por el punto **89** de coordenadas planas N= 2113279.47 m, E= 4887849.25 m, pasando por el punto **90** de coordenadas planas N= 2113279.61 m, E= 4887860.16 m, se avanza en sentido sur hasta encontrar el punto denominado **91** de coordenadas planas N= 2113301.80 m, E= 4887907.52 m, colindando con el predio de no registra.

**Lindero 14:** Inicia en el punto **91** de coordenadas planas N= 2113301.80 m, E= 4887907.52 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 45.2 metros, pasando por el punto **92** de coordenadas planas N= 2113279.20 m, E= 4887910.38 m, hasta encontrar el punto denominado **93** de coordenadas planas N= 2113257.49 m, E= 4887909.10 m, colindando con el predio de María Mercedes.

**Lindero 15:** Inicia en el punto **93** de coordenadas planas N= 2113257.49 m, E= 4887909.10 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 30.5 metros, pasando por el punto **94** de coordenadas planas N= 2113244.28 m, E= 4887913.66 m, por el punto **95** de coordenadas planas N= 2113228.54 m, E= 4887907.72 m hasta encontrar el punto denominado **96** de coordenadas planas N= 2113229.37 m, E= 4887912.86 m, colindando con el predio de Francisco Vargas.

**Lindero 16:** Inicia en el punto **96** de coordenadas planas N= 2113229.37 m, E= 4887912.86 m, se avanza en sentido suroeste en línea quebrada en una distancia acumulada de 469.1 metros, pasando por el punto **97** de coordenadas planas N= 2113229.34 m, E= 4887912.66 m, por el punto **98** de coordenadas planas N= 2113213.22 m, E= 4887901.38 m, por el punto **99** de coordenadas planas N= 2113201.22 m, E= 4887894.98 m, se avanza en sentido este pasando por el punto **100** de coordenadas planas N= 2113155.55 m, E= 4887926.43 m, por el punto **101** de coordenadas planas N= 2113158.23 m, E= 4887898.42 m, por el punto **102** de coordenadas planas N= 2113155.55 m, E= 4887926.43 m, por el punto **103** de coordenadas planas N= 2113153.98 m, E= 4887948.16 m, por el punto **104** de coordenadas planas N= 2113159.50 m, E= 4887996.35 m, se avanza en sentido sur pasando por el punto **105** de coordenadas planas N= 2113093.72 m, E= 4888013.57 m, se avanza en sentido este pasando por el punto **106** de coordenadas planas N= 2113092.00 m, E= 4888035.07 m, por el punto **107** de coordenadas planas N= 2113089.50 m, E= 4888064.45 m, se avanza en sentido norte pasando por el punto **108** de coordenadas planas N= 2113105.17 m, E= 4888064.68 m, por el punto **109** de coordenadas planas N= 2113132.55 m, E= 4888065.07 m, por el punto **110** de coordenadas planas N= 2113143.50 m, E= 4888067.71 m, por el punto **111** de coordenadas planas N= 2113151.65 m, E= 4888077.46 m, se avanza en sentido este pasando por el punto **112** de coordenadas planas N= 2113152.47 m, E= 4888087.03 m, por el punto **113** de coordenadas planas N= 2113149.00 m, E= 4888094.98 m, se avanza en sentido norte hasta encontrar el punto

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 9

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

denominado **114** de coordenadas planas N= 2113193.76 m, E= 4888097.07 m, colindando con el predio de Berbea e hijos.

**Lindero 17:** Inicia en el punto **114** de coordenadas planas N= 2113193.76 m, E= 4888097.07 m, se avanza en sentido noreste en línea quebrada en una distancia acumulada de 204.8 metros, pasando por el punto **115** de coordenadas planas N= 2113266.09 m, E= 4888129.22 m, se avanza en sentido este pasando por el punto **116** de coordenadas planas N= 2113257.92 m, E= 4888203.08 m, por el punto **117** de coordenadas planas N= 2113255.00 m, E= 4888233.06 m, por el punto **118** de coordenadas planas N= 2113254.88 m, E= 4888244.46 m, hasta encontrar el punto denominado **119** de coordenadas planas N= 2113256.68 m, E= 4888254.17 m, colindando con vía urbana.

**Lindero 18:** Inicia en el punto **119** de coordenadas planas N= 2113256.68 m, E= 4888254.17 m, se avanza en sentido este en línea recta en una distancia de 12.0 metros, hasta encontrar el punto denominado **120** de coordenadas planas N= 2113255.61 m, E= 4888265.93 m, colindando con el predio de Michael Silva.

**Lindero 19:** Inicia en el punto **120** de coordenadas planas N= 2113255.61 m, E= 4888265.93 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 20.8 metros, pasando por el punto **121** de coordenadas planas N= 2113248.51 m, E= 4888266.49 m, hasta encontrar el punto denominado **122** de coordenadas planas N= 2113245.88 m, E= 4888279.94 m, colindando con el predio de Angela Malagón.

**Lindero 20:** Inicia en el punto **122** de coordenadas planas N= 2113245.88 m, E= 4888279.94 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 22.0 metros, hasta encontrar el punto denominado **123** de coordenadas planas N= 2113226.21 m, E= 4888289.82 m, colindando con el predio de Oscar Silva.

**Lindero 21:** Inicia en el punto **123** de coordenadas planas N= 2113226.21 m, E= 4888289.82 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 21.1 metros, pasando por el punto **124** de coordenadas planas N= 2113198.14 m, E= 4888307.22 m, por el punto **125** de coordenadas planas N= 2113188.79 m, E= 4888315.43 m, por el punto **126** de coordenadas planas N= 2113188.15 m, E= 4888318.90 m, se avanza en sentido noreste hasta encontrar el punto denominado **127** de coordenadas planas N= 2113205.18 m, E= 4888351.24 m, colindando con el predio de Luis Obando.

**Lindero 22:** Inicia en el punto **127** de coordenadas planas N= 2113205.18 m, E= 4888351.24 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 97.4 metros, pasando por el punto **128** de coordenadas planas N= 2113183.55 m, E= 4888405.78 m, se avanza en sentido sur oeste hasta encontrar el punto denominado **129** de coordenadas planas N= 2113166.85 m, E= 4888397.44 m, colindando con el predio de Luisa Obando

**Lindero 23:** Inicia en el punto **129** de coordenadas planas N= 2113166.85 m, E= 4888397.44 m, se avanza en sentido suroeste en línea quebrada en una distancia acumulada de 114.6 metros, pasando por el punto **130** de coordenadas planas N= 2113128.39 m, E= 4888380.30 m, por el punto **131** de coordenadas planas N= 2113119.94 m, E= 4888373.54 m, por el punto **132** de coordenadas planas N= 2113108.09 m, E= 4888370.76 m, por el punto denominado **133** de coordenadas planas N= 2113042.53 m, E= 4888366.11 m, se avanza en sentido sur este hasta encontrar el punto denominado **134** de coordenadas planas N= 2113041.72 m, E= 4888369.81 m, colindando con el predio de Iglesia Bethesda.

**Lindero 25:** Inicia en el punto **134** de coordenadas planas N= 2113041.72 m, E= 4888369.81 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 48.7 metros, hasta encontrar el punto denominado **135** de coordenadas planas N= 2113015.68 m, E= 4888410.96 m, colindando con el predio de Humberto Fernández.

**Lindero 26:** Inicia en el punto **135** de coordenadas planas N= 2113015.68 m, E= 4888410.96 m, se avanza en sentido suroeste en línea quebrada en una distancia acumulada de 68.0 metros, pasando por el punto **136** de coordenadas planas N= 2113000.14 m, E= 4888397.64 m, se avanza en sentido sureste hasta encontrar el punto denominado **137** de coordenadas planas N= 2112974.87 m, E= 4888437.91 m, colindando con el predio de Ana Casas.

**Lindero 27:** Inicia en el punto **137** de coordenadas planas N= 2112974.87 m, E= 4888437.91 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 308.8 metros, pasando por el punto **138** de coordenadas planas N= 2112939.41 m, E= 4888426.48 m, por el punto **139** de coordenadas planas N= 2112933.42 m, E= 4888436.06 m, por el punto **140** de coordenadas planas N= 2112919.55 m, E= 4888431.24 m, por el punto **141** de coordenadas planas N= 2112917.71 m, E=

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 10

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

4888436.25 m, por el punto denominado **142** de coordenadas planas N= 2112852.16 m, E= 4888419.89 m, por el punto **143** de coordenadas planas N= 2112813.54 m, E= 4888420.79 m, se avanza en sentido suroeste pasando por el punto **144** de coordenadas planas N= 2112803.39 m, E= 4888415.34 m, por el punto **145** de coordenadas planas N= 2112797.85 m, E= 4888405.01 m, se avanza en sentido sur pasando por el punto **146** de coordenadas planas N= 2112752.28 m, E= 4888402.19 m, se avanza en sentido oeste hasta encontrar el punto denominado **147** de coordenadas planas N= 2112755.44 m, E= 4888337.31 m, colindando la Vía Urbana.

### POR EL SUR:

**Lindero 28:** Inicia en el punto **147** de coordenadas planas N= 2112755.44 m, E= 4888337.31 m, se avanza en sentido suroeste en línea quebrada en una distancia acumulada de 870.6 metros, pasando por el punto **148** de coordenadas planas N= 2112724.02 m, E= 4888292.90 m, por el punto **149** de coordenadas planas N= 2112694.91 m, E= 4888229.12 m, por el punto **150** de coordenadas planas N= 2112643.21 m, E= 4888136.72 m, por el punto denominado **151** de coordenadas planas N= 2112624.18 m, E= 4888084.15 m, por el punto **152** de coordenadas planas N= 2112595.52 m, E= 4888005.00 m, por el punto **153** de coordenadas planas N= 2112803.39 m, E= 4888415.34 m, se avanza en sentido oeste hasta encontrar el punto denominado **2** de coordenadas planas N= 2112558.13 m, E= 4887901.74 m, colindando con el predio de Fidecomiso Parqueo.

### POR EL OESTE:

**Lindero 29:** Inicia en el punto **2** de coordenadas planas N= 2112558.13 m, E= 4887901.74 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 627.1 metros, pasando por el punto **3** de coordenadas planas N= 2112524.55 m, E= 4887511.82 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **4** de coordenadas planas N= 2112681.69 m, E= 4887331.99 m, por el punto **5** de coordenadas planas N= 2112837.65 m, E= 4887460.76 m, se avanza en sentido noroeste por el punto **6** de coordenadas planas N= 2112840.93 m, E= 4887430.86 m, por el punto **7** de coordenadas planas N= 2112848.90 m, E= 4887396.23 m, por el punto **8** de coordenadas planas N= 2112867.15 m, E= 4887379.98 m, por el punto **9** de coordenadas planas N= 2112880.04 m, E= 4887351.69 m, se avanza en sentido noreste hasta encontrar el punto denominado **10** de coordenadas planas N= 2112908.92 m, E= 4887365.13 m, colindando con el predio de no registra.

**Lindero 30:** Inicia en el punto **10** de coordenadas planas N= 2112908.92 m, E= 4887365.13 m, se avanza en sentido noreste en línea recta en una distancia de 75.6 metros, hasta encontrar el punto denominado **11** de coordenadas planas N= 2112979.73 m, E= 4887391.58 m, colindando con el predio de Luis Cárdenas.

**Lindero 31:** Inicia en el punto **10** de coordenadas planas N= 2112908.92 m, E= 4887365.13 m, se avanza en sentido noreste en línea quebrada en una distancia acumulada de 162.1 metros, pasando por el punto **11** de coordenadas planas N= 2112979.73 m, E= 4887391.58 m, pasando por el punto **12** de coordenadas planas N= 2113036.34 m, E= 4887407.52 m, pasando por el punto **13** de coordenadas planas N= 2113059.78 m, E= 4887418.94 m, pasando por el punto **14** de coordenadas planas N= 2113121.16 m, E= 4887444.37 m, hasta encontrar el punto denominado **15** de coordenadas planas N= 2113131.02 m, E= 4887448.87 m, colindando con el predio de Wilson Castro.

**Lindero 32:** Inicia en el punto **18** de coordenadas planas N= 2113131.02 m, E= 4887448.87 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 243.3 metros, pasando por el punto **19** de coordenadas planas N= 2112915.87 m, E= 4887571.00 m, se avanza en sentido este hasta encontrar el punto denominado **20** de coordenadas planas N= 2112903.30 m, E= 4887611.22 m, colindando con el predio de Jhon Morales.

**Lindero 33:** Inicia en el punto **20** de coordenadas planas N= 2112908.92 m, E= 4887365.13 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 54.1 metros, hasta encontrar el punto denominado **21** de coordenadas planas N= 2112886.69 m, E= 4887662.74 m, colindando con el predio de Álvaro Vargas.

**Lindero 34:** Inicia en el punto **21** de coordenadas planas N= 2112886.69 m, E= 4887662.74 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 257.6 metros, pasando por el punto **22** de coordenadas planas N= 2112796.34 m, E= 4887656.23 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **23** de coordenadas planas N= 2112870.70 m, E= 4887710.89 m, hasta encontrar el punto denominado **24** de coordenadas planas N= 2112929.67 m, E= 4887756.84 m, colindando con el predio de la CAR.

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 11

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

**Lindero 35:** Inicia en el punto **24** de coordenadas planas N= 2112929.67 m, E= 4887756.84 m, se avanza en sentido norte en línea quebrada en una distancia acumulada de 127.1 metros, pasando por el punto **25** de coordenadas planas N= 2112967.60 m, E= 4887757.52 m, se avanza en sentido oeste pasando por el punto **26** de coordenadas planas N= 2112977.60 m, E= 4887712.54 m, hasta encontrar el punto denominado **27** de coordenadas planas N= 2112979.53 m, E= 4887669.99 m, colindando con el predio de la CAR.

**Lindero 36:** Inicia en el punto **27** de coordenadas planas N= 2112979.53 m, E= 4887669.99 m, se avanza en sentido norte en línea recta en una distancia de 65.2 metros, hasta encontrar el punto denominado **28** de coordenadas planas N= 2113044.91 m, E= 4887672.15 m, colindando con el predio de no registra.

**Lindero 37:** Inicia en el punto **28** de coordenadas planas N= 2113044.91 m, E= 4887672.15 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 87.5 metros, pasando por el punto **29** de coordenadas planas N= 2113037.57 m, E= 4887700.64 m, se avanza en sentido norte hasta encontrar el punto denominado **30** de coordenadas planas N= 2113095.63 m, E= 4887699.67 m, colindando con el predio de la CAR.

**Lindero 38:** Inicia en el punto **30** de coordenadas planas N= 2113095.63 m, E= 4887699.67 m, se avanza en sentido este en línea quebrada en una distancia acumulada de 182.90 metros, pasando por el punto **31** de coordenadas planas N= 2112724.02 m, E= 4888292.90 m, por el punto **32** de coordenadas planas N= 2113097.19 m, E= 4887714.17 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **33** de coordenadas planas N= 2113108.21 m, E= 4887723.69 m, se avanza en sentido noroeste pasando por el punto denominado **34** de coordenadas planas N= 2113120.47 m, E= 4887723.48 m, por el punto **35** de coordenadas planas N= 2113139.84 m, E= 4887717.75 m, por el punto **36** de coordenadas planas N= 2113149.81 m, E= 4887710.39 m, por el punto **37** de coordenadas planas N= 2113167.80 m, E= 4887687.47 m, por el punto **38** de coordenadas planas N= 2113204.43 m, E= 4887661.30 m, por el punto **39** de coordenadas planas N= 2113220.32 m, E= 4887646.55 m, hasta encontrar el punto denominado **40** de coordenadas planas N= 2113224.36 m, E= 4887634.95 m, colindando con el predio de Paola Yanguas.

**Lindero 39:** Inicia en el punto **40** de coordenadas planas N= 2113224.36 m, E= 4887634.95 m, se avanza en sentido norte en línea quebrada en una distancia acumulada de 378.2 metros, pasando por el punto **41** de coordenadas planas N= 2113236.76 m, E= 4887650.36 m, por el punto **42** de coordenadas planas N= 2113259.94 m, E= 4887650.91 m, se avanza en sentido noroeste pasando por el punto **43** de coordenadas planas N= 2113287.92 m, E= 4887635.34 m, por el punto denominado **44** de coordenadas planas N= 2113356.38 m, E= 4887592.60 m, se avanza en sentido norte pasando por el punto **45** de coordenadas planas N= 2113385.65 m, E= 4887592.91 m, por el punto **46** de coordenadas planas N= 2113423.24 m, E= 4887588.06 m, se avanza en sentido noroeste pasando por el punto **47** de coordenadas planas N= 2113496.45 m, E= 4887558.75 m, hasta encontrar el punto denominado **48** de coordenadas planas N= 2113565.61 m, E= 4887526.04 m, colindando con el predio de Paola Yanguas.

#### IV. IDENTIFICACIÓN JURÍDICA DEL PREDIO.

Para adquirir la propiedad privada sobre un bien se requiere de dos actos: el título y el modo. El primero es el acto jurídico que contiene un negocio que transfiere u origina el derecho de dominio y que debe estar revestido de las formalidades exigidas por la ley para tal fin; el segundo es la tradición, que consiste en la entrega que hace el dueño de la cosa con intención de transferirla a otra persona, y la intención de esta última de adquirirla.

La tradición de los bienes inmuebles se efectúa con la inscripción del título en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente para que se consolide la transferencia de la propiedad.

Tratándose del derecho de dominio, vale precisar lo indicado por la Ley 160 de 1994 frente a la acreditación de la propiedad privada de bienes rurales. El artículo 48 señala que los mecanismos para demostrar que un inmueble rural ha salido del dominio del Estado son:

1. Título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, es decir, las resoluciones de adjudicación de baldíos emitidas por las entidades encargadas de la política rural a través de los años, esto es, el Ministerio de Agricultura, el INCORA, el INCODER y hoy la Agencia Nacional de Tierras.

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 12

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado **"PREDIO SALINAS"**, a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

2. Títulos debidamente inscritos, otorgados con anterioridad a la vigencia de la ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria.

El procedimiento de adjudicación de predios baldíos a Entidades de Derecho Público, como en este caso, exige como requisito *sine qua non* que se trate de un predio de naturaleza jurídica baldía.

Así las cosas, de acuerdo con los documentos que han sido aportados al expediente, como con los recaudados en la etapa probatoria por los funcionarios de la Agencia Nacional de Tierras, se puede concluir que el inmueble objeto de la presente decisión, es un predio baldío de la Nación, toda vez que no se acreditó la propiedad privada sobre el mismo en los términos referidos.

### V. DE LA DESTINACIÓN DEL PREDIO SOLICITADO.

Frente a la destinación del predio a adjudicar, el cual corresponde a la prestación del servicio de turismo, el cual fue declarado mediante **Decreto No. 397 del 06 de junio de 2022** "Por el cual se declara de utilidad Pública e interés social el predio identificado catastralmente con el Número 2589900000020173000, con el fin de desarrollar proyectos turísticos y preservación patrimonial-cultural del municipio de Zipaquirá", expedido el 06 de junio de 2022 por el Alcalde Municipal de Zipaquirá, es pertinente traer a colación los siguientes fundamentos jurídicos:

(...) Que la ley 773 de 2002: "Por la cual se dictan normas relativas a la administración, fabricación, transformación, explotación, y comercialización de las sales que se producen en las salinas marítimas ubicadas en el municipio de Manare, Guajira y Salinas de Zipaquirá y se dictan otras disposiciones", en su Artículo 5°, referente a la administración de la Catedral de Sal de Zipaquirá, establece que: "Mediante la presente ley y a partir de su entrada en vigencia cédase a favor del municipio de Zipaquirá, Cundinamarca, la administración de la totalidad de las rentas producidas por a explotación turística de la Catedral de Sal de Zipaquirá, así como las provenientes de los demás bienes que conforman este complejo turístico. Estos recursos serán utilizados por el municipio, prioritariamente, para el mantenimiento y funcionamiento óptimos de la Catedral como Monumento Turístico-Religioso y para fomentar el desarrollo productivo y turístico y sus obras de infraestructura del orden local y regional, en armonía con lo establecido por la Ley 388 de 1997 sobre Planes y Programas del Orden Territorial a escala municipal, departamental y nacional"

Que la Ley 388 de 1997 establece en el artículo 58 los motivos de utilidad pública, textualmente: "Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines: a)) Ejecución de proyectos de construcción de infraestructura social en los sectores de la salud, educación, recreación, centrales de abasto y seguridad ciudadana; f) Ejecución de proyectos de omato, turismo y deportes.

La Constitución Política de Colombia, mediante artículo 8 describe:

**ARTÍCULO 8º.** *Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación.*

Así mismo, la Ley 1558 de 2012 en su artículo 1°, determina:

*"...Importancia de la industria turística. El turismo es una industria esencial para el desarrollo del país y en especial de las diferentes entidades territoriales y cumple una función social. Como industria que es, las tasas aplicables a los prestadores de servicios turísticos en materia impositiva, serán las que correspondan a la actividad industrial o comercial si le es más favorable. El Estado le dará especial protección en razón de su importancia para el desarrollo nacional."*

Que, por lo anteriormente expuesto, una vez adelantadas las actuaciones contempladas en el procedimiento, por parte de la Unidad de Gestión Territorial Centro - Cundinamarca, cumpliéndose en debida forma y sin encontrarse impedimento legal, se considera procedente adjudicar el terreno baldío denominado **"SALINAS"** a la entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá Cundinamarca.

En mérito de lo expuesto, este Despacho,

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 13

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado **"PREDIO SALINAS"**, a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** Adjudicar a la entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT No. 899.999.318-6, el terreno baldío denominado **"PREDIO SALINAS"**, ubicado en la vereda El centro del Municipio de Zipaquirá, Departamento de Cundinamarca, identificado con el expediente No. EDP250899067221, cuyas especificaciones se encuentran contenidas en el plano topográfico que obra a folio 14 del expediente, avalado por la Agencia Nacional de Tierras. Predio que cuenta con la siguiente identificación técnica:

**ÁREA DE TERRENO ES:** 65 ha + 653.719 m<sup>2</sup>

### LINDEROS TÉCNICOS

#### POR EL NORTE:

**Lindero 1:** Inicia en el punto **48** de coordenadas planas N=2113565.61m, E=4887526.04m, se avanza en sentido Norte en línea quebrada en una distancia acumulada de 731.2 metros, pasando por el punto **49** de coordenadas planas N=2113578.70 m, E=4887524.97 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **50** de coordenadas planas N=2113590.12 m, E=4887535.87 m, por el punto **51** de coordenadas planas N= 2113589.04 m, E= 4887553.42 m, se avanza en sentido sur este pasando por el punto **52** de coordenadas planas N= 2113565.92 m, E= 4887618.53 m, por el punto **53** de coordenadas planas N=2113552.37 m, E=4887642.52 m, por el punto **54** de coordenadas planas N=2113509.75 m, E=4887667.15 m, se avanza en sentido sur pasando por el punto **55** de coordenadas planas N=2113462.12 m, E= 4887670.84 m, por el punto **56** de coordenadas planas N=2113440.48 m, E=4887674.11 m, por el punto punto **57** de coordenadas planas N= 2113419.65 m, E= 4887690.28 m, se avanza en sentido sur este pasando por el punto punto **58** de coordenadas planas N=2113412.11 m, E=4887712.05 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto punto **59** de coordenadas planas N=2113424.25 m, E=4887730.50 m, se avanza en sentido norte pasando por el punto punto **60** de coordenadas planas N= 2113443.00 m, E= 4887738.85 m, por el punto punto **61** de coordenadas planas N= 2113513.25 m, E= 4887745.40 m, por el punto punto **62** de coordenadas planas N= 2113547.42 m, E= 4887740.84 m, se avanza en sentido noroeste pasando por el punto punto **63** de coordenadas planas N= 2113568.64 m, E= 4887727.06 m, por el punto punto **64** de coordenadas planas N= 2113622.49 m, E= 4887672.79 m, por el punto punto **65** de coordenadas planas N= 2113646.05 m, E= 4887664.55 m, se avanza en sentido este pasando por el punto punto **66** de coordenadas planas N= 2113655.75 m, E= 4887680.66 m, por el punto punto **67** de coordenadas planas N= 2113659.63 m, E= 4887713.07 m, por el punto punto **68** de coordenadas planas N= 2113662.53 m, E= 4887735.79 m, hasta encontrar el punto denominado **69** de coordenadas planas N= 2113687.47 m, E= 4887803.01 m, colindando con la Vía Departamental.

**Lindero 2:** Inicia en el punto **69** de coordenadas planas N= 2113687.47 m, E= 4887803.01 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 49.7 metros, pasando por el punto **70** de coordenadas planas N= 2113669.81 m, E= 4887799.82 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **71** de coordenadas planas N= 2113662.27 m, E= 4887800.33 m, hasta encontrar el punto denominado **72** de coordenadas planas N= 2113642.91 m, E= 4887815.69 m, colindando con el predio de Eugenia Peralta.

**Lindero 3:** Inicia en el punto **72** de coordenadas planas N= 2113642.91 m, E= 4887815.69 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 19.3 metros, hasta encontrar el punto denominado **73** de coordenadas planas N= 2113634.86 m, E= 4887833.56 m, colindando con el predio de Ana Monsalve.

**Lindero 4:** Inicia en el punto **73** de coordenadas planas N= 2113634.86 m, E= 4887833.56 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 22.2 metros, hasta encontrar el punto denominado **74** de coordenadas planas N= 2113614.40 m, E= 4887841.13 m, colindando con el predio de Luz Salazar.

**Lindero 5:** Inicia en el punto **74** de coordenadas planas N= 2113614.40 m, E= 4887841.13 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 24.2 metros, hasta encontrar el punto denominado **75** de coordenadas planas N= 2113600.35 m, E= 4887861.28 m, colindando con el predio de Rosa Rincón.

**Lindero 6:** Inicia en el punto **75** de coordenadas planas N= 2113600.35 m, E= 4887861.28 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 39.6 metros, hasta encontrar el punto

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 14

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado **"PREDIO SALINAS"**, a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

denominado **76** de coordenadas planas N= 2113572.61 m, E= 4887889.46 m, colindando con el predio de Ana Monsalve.

**Lindero 7:** Inicia en el punto **76** de coordenadas planas N= 2113642.91 m, E= 4887815.69 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 21.1 metros, hasta encontrar el punto denominado **77** de coordenadas planas N= 2113562.68 m, E= 4887908.21 m, colindando con el predio no registra.

**Lindero 8:** Inicia en el punto **77** de coordenadas planas N= 2113562.68 m, E= 4887908.21 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 238.3 metros, pasando por el punto **78** de coordenadas planas N= 2113546.83 m, E= 4887920.11 m, por el punto **79** de coordenadas planas N= 2113509.13 m, E= 4887928.60 m, se avanza en sentido suroeste pasando por el punto **80** de coordenadas planas N= 2113500.70 m, E= 4887916.42 m, se avanza en sentido sureste pasando por el punto **81** de coordenadas planas N= 2113484.00 m, E= 4887925.12 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **82** de coordenadas planas N= 2113459.36 m, E= 4887971.96 m, hasta encontrar el punto denominado **83** de coordenadas planas N= 2113402.47 m, E= 4888045.80 m, colindando con el predio de Clara Zamudio.

### POR EL ESTE:

**Lindero 9:** Inicia en el punto **83** de coordenadas planas N= 2113402.47 m, E= 4888045.80 m, se avanza en sentido suroeste en línea recta en una distancia de 77.9 metros, hasta encontrar el punto denominado **84** de coordenadas planas N= 2113388.52 m, E= 4887969.17 m, colindando con el predio de no registra.

**Lindero 10:** Inicia en el punto **84** de coordenadas planas N= 2113388.52 m, E= 4887969.17 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 71.5 metros, hasta encontrar el punto denominado **85** de coordenadas planas N= 2113371.76 m, E= 4887899.69 m, colindando con el predio de Luz Pinilla.

**Lindero 11:** Inicia en el punto **85** de coordenadas planas N= 2113371.76 m, E= 4887899.69 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 21.1 metros, hasta encontrar el punto denominado **86** de coordenadas planas N= 2113356.82 m, E= 4887865.84 m, colindando con el predio de Katherin Ballen.

**Lindero 12:** Inicia en el punto **86** de coordenadas planas N= 2113356.82 m, E= 4887865.84 m, se avanza en sentido suroeste en línea quebrada en una distancia acumulada de 95.6 metros, se avanza en sentido sureste pasando por el punto **87** de coordenadas planas N= 2113332.84 m, E= 4887816.21 m, hasta encontrar el punto denominado **88** de coordenadas planas N= 2113294.63 m, E= 4887829.57 m, colindando con el predio de Eric Quiroga.

**Lindero 13:** Inicia en el punto **88** de coordenadas planas N= 2113294.63 m, E= 4887829.57 m, se avanza en sentido noreste en línea quebrada en una distancia acumulada de 87.4 metros, pasando por el punto **89** de coordenadas planas N= 2113279.47 m, E= 4887849.25 m, pasando por el punto **90** de coordenadas planas N= 2113279.61 m, E= 4887860.16 m, se avanza en sentido sur hasta encontrar el punto denominado **91** de coordenadas planas N= 2113301.80 m, E= 4887907.52 m, colindando con el predio de no registra.

**Lindero 14:** Inicia en el punto **91** de coordenadas planas N= 2113301.80 m, E= 4887907.52 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 45.2 metros, pasando por el punto **92** de coordenadas planas N= 2113279.20 m, E= 4887910.38 m, hasta encontrar el punto denominado **93** de coordenadas planas N= 2113257.49 m, E= 4887909.10 m, colindando con el predio de María Mercedes.

**Lindero 15:** Inicia en el punto **93** de coordenadas planas N= 2113257.49 m, E= 4887909.10 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 30.5 metros, pasando por el punto **94** de coordenadas planas N= 2113244.28 m, E= 4887913.66 m, por el punto **95** de coordenadas planas N= 2113228.54 m, E= 4887907.72 m hasta encontrar el punto denominado **96** de coordenadas planas N= 2113229.37 m, E= 4887912.86 m, colindando con el predio de Francisco Vargas.

**Lindero 16:** Inicia en el punto **96** de coordenadas planas N= 2113229.37 m, E= 4887912.86 m, se avanza en sentido suroeste en línea quebrada en una distancia acumulada de 469.1 metros, pasando por el punto **97** de coordenadas planas N= 2113229.34 m, E= 4887912.66 m, por el punto **98** de coordenadas planas N= 2113213.22 m, E= 4887901.38 m, por el punto **99** de coordenadas planas N= 2113201.22 m, E= 4887894.98 m, se avanza en sentido este pasando por el punto **100** de

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 15

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

coordenadas planas N= 2113155.55 m, E= 4887926.43 m, por el punto **101** de coordenadas planas N= 2113158.23 m, E= 4887898.42 m, por el punto **102** de coordenadas planas N= 2113155.55 m, E= 4887926.43 m, por el punto **103** de coordenadas planas N= 2113153.98 m, E= 4887948.16 m, por el punto **104** de coordenadas planas N= 2113159.50 m, E= 4887996.35 m, se avanza en sentido sur pasando por el punto **105** de coordenadas planas N= 2113093.72 m, E= 4888013.57 m, se avanza en sentido este pasando por el punto **106** de coordenadas planas N= 2113092.00 m, E= 4888035.07 m, por el punto **107** de coordenadas planas N= 2113089.50 m, E= 4888064.45 m, se avanza en sentido norte pasando por el punto **108** de coordenadas planas N= 2113105.17 m, E= 4888064.68 m, por el punto **109** de coordenadas planas N= 2113132.55 m, E= 4888065.07 m, por el punto **110** de coordenadas planas N= 2113143.50 m, E= 4888067.71 m, por el punto **111** de coordenadas planas N= 2113151.65 m, E= 4888077.46 m, se avanza en sentido este pasando por el punto **112** de coordenadas planas N= 2113152.47 m, E= 4888087.03 m, por el punto **113** de coordenadas planas N= 2113149.00 m, E= 4888094.98 m, se avanza en sentido norte hasta encontrar el punto denominado **114** de coordenadas planas N= 2113193.76 m, E= 4888097.07 m, colindando con el predio de Berbea e hijos.

**Lindero 17:** Inicia en el punto **114** de coordenadas planas N= 2113193.76 m, E= 4888097.07 m, se avanza en sentido noreste en línea quebrada en una distancia acumulada de 204.8 metros, pasando por el punto **115** de coordenadas planas N= 2113266.09 m, E= 4888129.22 m, se avanza en sentido este pasando por el punto **116** de coordenadas planas N= 2113257.92 m, E= 4888203.08 m, por el punto **117** de coordenadas planas N= 2113255.00 m, E= 4888233.06 m, por el punto **118** de coordenadas planas N= 2113254.88 m, E= 4888244.46 m, hasta encontrar el punto denominado **119** de coordenadas planas N= 2113256.68 m, E= 4888254.17 m, colindando con vía urbana.

**Lindero 18:** Inicia en el punto **119** de coordenadas planas N= 2113256.68 m, E= 4888254.17 m, se avanza en sentido este en línea recta en una distancia de 12.0 metros, hasta encontrar el punto denominado **120** de coordenadas planas N= 2113255.61 m, E= 4888265.93 m, colindando con el predio de Michael Silva.

**Lindero 19:** Inicia en el punto **120** de coordenadas planas N= 2113255.61 m, E= 4888265.93 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 20.8 metros, pasando por el punto **121** de coordenadas planas N= 2113248.51 m, E= 4888266.49 m, hasta encontrar el punto denominado **122** de coordenadas planas N= 2113245.88 m, E= 4888279.94 m, colindando con el predio de Angela Malagón.

**Lindero 20:** Inicia en el punto **122** de coordenadas planas N= 2113245.88 m, E= 4888279.94 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 22.0 metros, hasta encontrar el punto denominado **123** de coordenadas planas N= 2113226.21 m, E= 4888289.82 m, colindando con el predio de Oscar Silva.

**Lindero 21:** Inicia en el punto **123** de coordenadas planas N= 2113226.21 m, E= 4888289.82 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 21.1 metros, pasando por el punto **124** de coordenadas planas N= 2113198.14 m, E= 4888307.22 m, por el punto **125** de coordenadas planas N= 2113188.79 m, E= 4888315.43 m, por el punto **126** de coordenadas planas N= 2113188.15 m, E= 4888318.90 m, se avanza en sentido noreste hasta encontrar el punto denominado **127** de coordenadas planas N= 2113205.18 m, E= 4888351.24 m, colindando con el predio de Luis Obando.

**Lindero 22:** Inicia en el punto **127** de coordenadas planas N= 2113205.18 m, E= 4888351.24 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 97.4 metros, pasando por el punto **128** de coordenadas planas N= 2113183.55 m, E= 4888405.78 m, se avanza en sentido sur oeste hasta encontrar el punto denominado **129** de coordenadas planas N= 2113166.85 m, E= 4888397.44 m, colindando con el predio de Luisa Obando

**Lindero 23:** Inicia en el punto **129** de coordenadas planas N= 2113166.85 m, E= 4888397.44 m, se avanza en sentido suroeste en línea quebrada en una distancia acumulada de 114.6 metros, pasando por el punto **130** de coordenadas planas N= 2113128.39 m, E= 4888380.30 m, por el punto **131** de coordenadas planas N= 2113119.94 m, E= 4888373.54 m, por el punto **132** de coordenadas planas N= 2113108.09 m, E= 4888370.76 m, por el punto denominado **133** de coordenadas planas N= 2113042.53 m, E= 4888366.11 m, se avanza en sentido sur este hasta encontrar el punto denominado **134** de coordenadas planas N= 2113041.72 m, E= 4888369.81 m, colindando con el predio de Iglesia Bethesda.

**Lindero 25:** Inicia en el punto **134** de coordenadas planas N= 2113041.72 m, E= 4888369.81 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 48.7 metros, hasta encontrar el punto denominado **135** de coordenadas planas N= 2113015.68 m, E= 4888410.96 m, colindando con el

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 16

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

predio de Humberto Fernández.

**Lindero 26:** Inicia en el punto **135** de coordenadas planas N= 2113015.68 m, E= 4888410.96 m, se avanza en sentido suroeste en línea quebrada en una distancia acumulada de 68.0 metros, pasando por el punto **136** de coordenadas planas N= 2113000.14 m, E= 4888397.64 m, se avanza en sentido sureste hasta encontrar el punto denominado **137** de coordenadas planas N= 2112974.87 m, E= 4888437.91 m, colindando con el predio de Ana Casas.

**Lindero 27:** Inicia en el punto **137** de coordenadas planas N= 2112974.87 m, E= 4888437.91 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 308.8 metros, pasando por el punto **138** de coordenadas planas N= 2112939.41 m, E= 4888426.48 m, por el punto **139** de coordenadas planas N= 2112933.42 m, E= 4888436.06 m, por el punto **140** de coordenadas planas N= 2112919.55 m, E= 4888431.24 m, por el punto **141** de coordenadas planas N= 2112917.71 m, E= 4888436.25 m, por el punto denominado **142** de coordenadas planas N= 2112852.16 m, E= 4888419.89 m, por el punto **143** de coordenadas planas N= 2112813.54 m, E= 4888420.79 m, se avanza en sentido suroeste pasando por el punto **144** de coordenadas planas N= 2112803.39 m, E= 4888415.34 m, por el punto **145** de coordenadas planas N= 2112797.85 m, E= 4888405.01 m, se avanza en sentido sur pasando por el punto **146** de coordenadas planas N= 2112752.28 m, E= 4888402.19 m, se avanza en sentido oeste hasta encontrar el punto denominado **147** de coordenadas planas N= 2112755.44 m, E= 4888337.31 m, colindando la Vía Urbana.

### POR EL SUR:

**Lindero 28:** Inicia en el punto **147** de coordenadas planas N= 2112755.44 m, E= 4888337.31 m, se avanza en sentido suroeste en línea quebrada en una distancia acumulada de 870.6 metros, pasando por el punto **148** de coordenadas planas N= 2112724.02 m, E= 4888292.90 m, por el punto **149** de coordenadas planas N= 2112694.91 m, E= 4888229.12 m, por el punto **150** de coordenadas planas N= 2112643.21 m, E= 4888136.72 m, por el punto denominado **151** de coordenadas planas N= 2112624.18 m, E= 4888084.15 m, por el punto **152** de coordenadas planas N= 2112595.52 m, E= 4888005.00 m, por el punto **153** de coordenadas planas N= 2112803.39 m, E= 4888415.34 m, se avanza en sentido oeste hasta encontrar el punto denominado **2** de coordenadas planas N= 2112558.13 m, E= 4887901.74 m, colindando con el predio de Fidecomiso Parqueo.

### POR EL OESTE:

**Lindero 29:** Inicia en el punto **2** de coordenadas planas N= 2112558.13 m, E= 4887901.74 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 627.1 metros, pasando por el punto **3** de coordenadas planas N= 2112524.55 m, E= 4887511.82 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **4** de coordenadas planas N= 2112681.69 m, E= 4887331.99 m, por el punto **5** de coordenadas planas N= 2112837.65 m, E= 4887460.76 m, se avanza en sentido noroeste por el punto **6** de coordenadas planas N= 2112840.93 m, E= 4887430.86 m, por el punto **7** de coordenadas planas N= 2112848.90 m, E= 4887396.23 m, por el punto **8** de coordenadas planas N= 2112867.15 m, E= 4887379.98 m, por el punto **9** de coordenadas planas N= 2112880.04 m, E= 4887351.69 m, se avanza en sentido noreste hasta encontrar el punto denominado **10** de coordenadas planas N= 2112908.92 m, E= 4887365.13 m, colindando con el predio de no registra.

**Lindero 30:** Inicia en el punto **10** de coordenadas planas N= 2112908.92 m, E= 4887365.13 m, se avanza en sentido noreste en línea recta en una distancia de 75.6 metros, hasta encontrar el punto denominado **11** de coordenadas planas N= 2112979.73 m, E= 4887391.58 m, colindando con el predio de Luis Cárdenas.

**Lindero 31:** Inicia en el punto **10** de coordenadas planas N= 2112908.92 m, E= 4887365.13 m, se avanza en sentido noreste en línea quebrada en una distancia acumulada de 162.1 metros, pasando por el punto **11** de coordenadas planas N= 2112979.73 m, E= 4887391.58 m, pasando por el punto **12** de coordenadas planas N= 2113036.34 m, E= 4887407.52 m, pasando por el punto **13** de coordenadas planas N= 2113059.78 m, E= 4887418.94 m, pasando por el punto **14** de coordenadas planas N= 2113121.16 m, E= 4887444.37 m, hasta encontrar el punto denominado **15** de coordenadas planas N= 2113131.02 m, E= 4887448.87 m, colindando con el predio de Wilson Castro.

**Lindero 32:** Inicia en el punto **18** de coordenadas planas N= 2113131.02 m, E= 4887448.87 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 243.3 metros, pasando por el punto **19** de coordenadas planas N= 2112915.87 m, E= 4887571.00 m, se avanza en sentido este hasta encontrar el punto denominado **20** de coordenadas planas N= 2112903.30 m, E= 4887611.22 m, colindando con el predio de Jhon Morales.

## RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 17

"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

**Lindero 33:** Inicia en el punto **20** de coordenadas planas N= 2112908.92 m, E= 4887365.13 m, se avanza en sentido sureste en línea recta en una distancia de 54.1 metros, hasta encontrar el punto denominado **21** de coordenadas planas N= 2112886.69 m, E= 4887662.74 m, colindando con el predio de Álvaro Vargas.

**Lindero 34:** Inicia en el punto **21** de coordenadas planas N= 2112886.69 m, E= 4887662.74 m, se avanza en sentido sur en línea quebrada en una distancia acumulada de 257.6 metros, pasando por el punto **22** de coordenadas planas N= 2112796.34 m, E= 4887656.23 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **23** de coordenadas planas N= 2112870.70 m, E= 4887710.89 m, hasta encontrar el punto denominado **24** de coordenadas planas N= 2112929.67 m, E= 4887756.84 m, colindando con el predio de la CAR.

**Lindero 35:** Inicia en el punto **24** de coordenadas planas N= 2112929.67 m, E= 4887756.84 m, se avanza en sentido norte en línea quebrada en una distancia acumulada de 127.1 metros, pasando por el punto **25** de coordenadas planas N= 2112967.60 m, E= 4887757.52 m, se avanza en sentido oeste pasando por el punto **26** de coordenadas planas N= 2112977.60 m, E= 4887712.54 m, hasta encontrar el punto denominado **27** de coordenadas planas N= 2112979.53 m, E= 4887669.99 m, colindando con el predio de la CAR.

**Lindero 36:** Inicia en el punto **27** de coordenadas planas N= 2112979.53 m, E= 4887669.99 m, se avanza en sentido norte en línea recta en una distancia de 65.2 metros, hasta encontrar el punto denominado **28** de coordenadas planas N= 2113044.91 m, E= 4887672.15 m, colindando con el predio de no registra.

**Lindero 37:** Inicia en el punto **28** de coordenadas planas N= 2113044.91 m, E= 4887672.15 m, se avanza en sentido sureste en línea quebrada en una distancia acumulada de 87.5 metros, pasando por el punto **29** de coordenadas planas N= 2113037.57 m, E= 4887700.64 m, se avanza en sentido norte hasta encontrar el punto denominado **30** de coordenadas planas N= 2113095.63 m, E= 4887699.67 m, colindando con el predio de la CAR.

**Lindero 38:** Inicia en el punto **30** de coordenadas planas N= 2113095.63 m, E= 4887699.67 m, se avanza en sentido este en línea quebrada en una distancia acumulada de 182.90 metros, pasando por el punto **31** de coordenadas planas N= 2112724.02 m, E= 4888292.90 m, por el punto **32** de coordenadas planas N= 2113097.19 m, E= 4887714.17 m, se avanza en sentido noreste pasando por el punto **33** de coordenadas planas N= 2113108.21 m, E= 4887723.69 m, se avanza en sentido noroeste pasando por el punto denominado **34** de coordenadas planas N= 2113120.47 m, E= 4887723.48 m, por el punto **35** de coordenadas planas N= 2113139.84 m, E= 4887717.75 m, por el punto **36** de coordenadas planas N= 2113149.81 m, E= 4887710.39 m, por el punto **37** de coordenadas planas N= 2113167.80 m, E= 4887687.47 m, por el punto **38** de coordenadas planas N= 2113204.43 m, E= 4887661.30 m, por el punto **39** de coordenadas planas N= 2113220.32 m, E= 4887646.55 m, hasta encontrar el punto denominado **40** de coordenadas planas N= 2113224.36 m, E= 4887634.95 m, colindando con el predio de Paola Yanguas.

**Lindero 39:** Inicia en el punto **40** de coordenadas planas N= 2113224.36 m, E= 4887634.95 m, se avanza en sentido norte en línea quebrada en una distancia acumulada de 378.2 metros, pasando por el punto **41** de coordenadas planas N= 2113236.76 m, E= 4887650.36 m, por el punto **42** de coordenadas planas N= 2113259.94 m, E= 4887650.91 m, se avanza en sentido noroeste pasando por el punto **43** de coordenadas planas N= 2113287.92 m, E= 4887635.34 m, por el punto denominado **44** de coordenadas planas N= 2113356.38 m, E= 4887592.60 m, se avanza en sentido norte pasando por el punto **45** de coordenadas planas N= 2113385.65 m, E= 4887592.91 m, por el punto **46** de coordenadas planas N= 2113423.24 m, E= 4887588.06 m, se avanza en sentido noroeste pasando por el punto **47** de coordenadas planas N= 2113496.45 m, E= 4887558.75 m, hasta encontrar el punto denominado **48** de coordenadas planas N= 2113565.61 m, E= 4887526.04 m, colindando con el predio de Paola Yanguas.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** De conformidad con lo previsto en el artículo 68 de la Ley 160 de 1994 y el Artículo 2.14.10.6.4 del Decreto 1071 de 2015, si la entidad adjudicataria no diere cumplimiento dentro de los siete (7) años siguientes a su adjudicación al fin previsto, el predio adjudicado revertirá al dominio de la Nación, acorde con lo expresado en la parte considerativa de este acto.

**ARTÍCULO TERCERO.** La adjudicación que se hace mediante esta providencia no incluye los bienes de uso público, como fuentes de agua, bosques, ni las fajas mínimas de retiro obligatorio de carreteras de primero, segundo y tercer orden de 60, 45 y 30 metros respectivamente.

**ARTÍCULO CUARTO.** Conforme el artículo 65 de la Ley 160 de 1994, la Agencia Nacional de Tierras -ANT-, decretará la reversión del baldío adjudicado mediante este acto administrativo, cuando se

RESOLUCIÓN No. 202471002267976 del 2024-02-20 Hoja N° 18



"Por la cual se adjudica el terreno baldío denominado "PREDIO SALINAS", a la Entidad de Derecho Público Alcaldía de Zipaquirá, identificada con NIT. No. 899.999.318-6"

compruebe la violación de las normas sobre conservación y aprovechamiento racional de los recursos naturales renovables y del medio ambiente, o el incumplimiento de las obligaciones y condiciones bajo las cuales se produjo la adjudicación, o se dedique el terreno a cultivos ilícitos.

**ARTÍCULO QUINTO.** La presente adjudicación queda sujeta a las disposiciones que regulan la titulación de terrenos baldíos, especialmente a las servidumbres pasivas de tránsito, acueducto, canales de riego o drenaje y demás necesarias para la operación de proyectos de interés público y las necesarias para la adecuada explotación de los fundos adyacentes, de conformidad con el Artículo 2.14.10.9.6., del Decreto 1071 de 2015.

**ARTÍCULO SEXTO.** De conformidad con el artículo 2.14.10.6.4 del Decreto 1071 de 2015, la Agencia Nacional de Tierras -ANT- o quien haga sus veces podrá revocar directamente, en cualquier tiempo la presente resolución, si se comprueba que fue proferida con violación a lo establecido en las normas legales o reglamentarias vigentes sobre baldíos.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Ordenar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Zipaquirá, Departamento de Cundinamarca, abrir folio de matrícula inmobiliaria al terreno baldío identificado con el plano topográfico que obra a folio 14, "PREDIO SALINAS" y registrar la adjudicación a favor de la entidad de Derecho Público Alcaldía Municipal de Zipaquirá, con las respectivas prohibiciones y limitaciones aquí señaladas.

**ARTÍCULO OCTAVO.** Notificar la presente Resolución al Agente del Ministerio Público y al representante legal de la entidad beneficiaria de la adjudicación, de conformidad con el procedimiento previsto en los artículos 56, 67, 68 y 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO NOVENO.** Contra esta decisión procede el Recurso de Reposición dentro de los cinco (05) días siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 2.14.10.5.14 del Decreto 1071 de 2015. Transcurrido este término, si no se presenta recurso de reposición o éste es resuelto confirmando la decisión, la presente providencia se entenderá ejecutoriada.

Dada en la ciudad de Bogotá, el 2024-02-20

**NOTIFÍQUESE, REGÍSTRESE Y CÚMPLASE**

**JESUS BAYRO MUÑOZ FELIX**  
Coordinador UGT Cundinamarca  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

**Proyectó:** Ana María Prieto Martínez, Contratista ANT  
**Revisó:** Carlos Andres Aguirre Buitrago, Contratista ANT